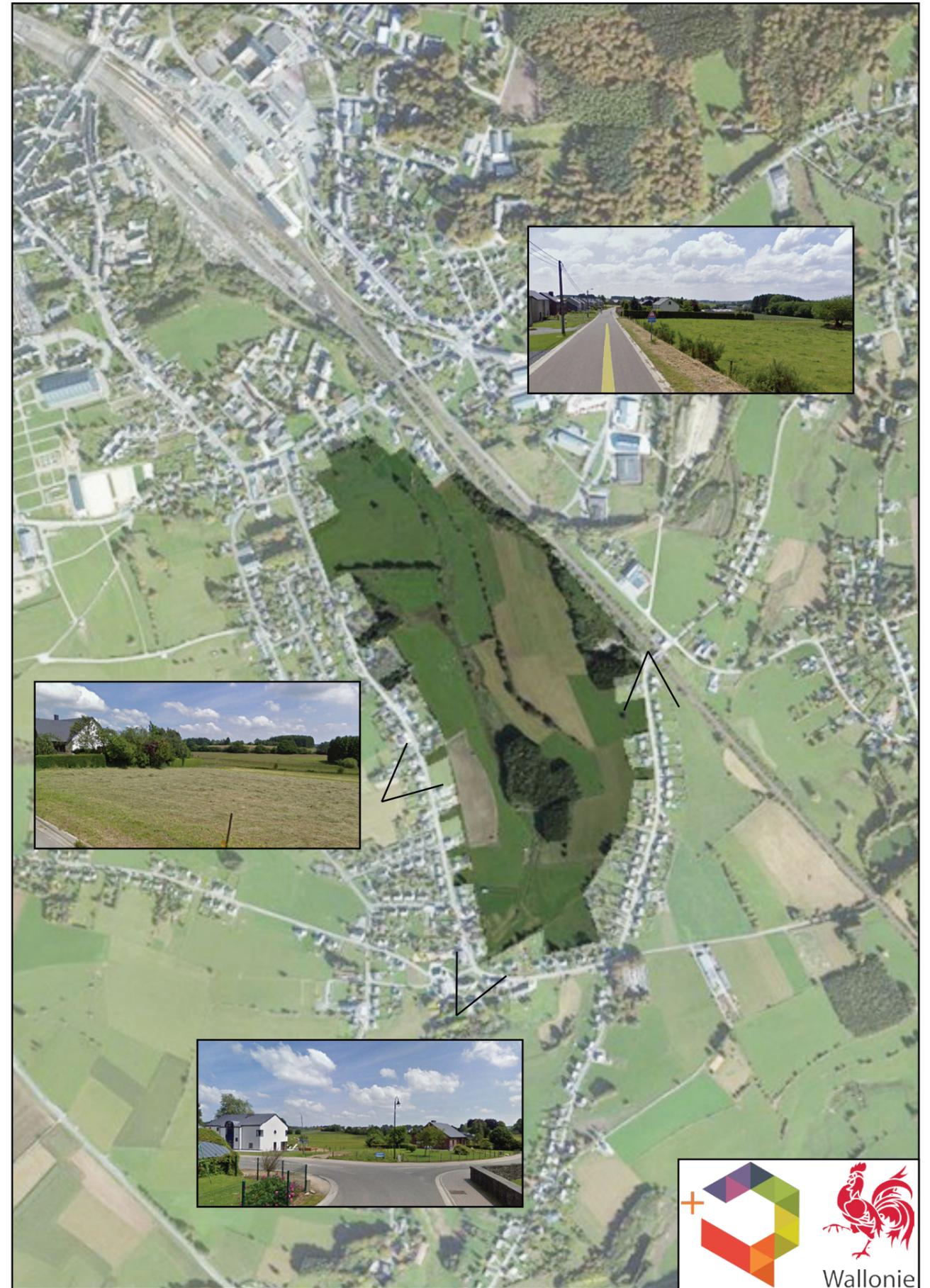
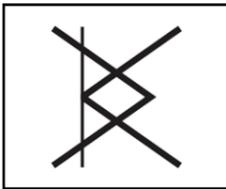




LIBRAMONT : SE RÉAPPROPRIER L'AGRICULTURE DE PROXIMITÉ AU QUOTIDIEN A L'AIDE D'UN AGRO-PARC

inTENSIO



Erik Cooremans - Ingénieur civil architecte
Olivier Dupont - Ingénieur civil architecte

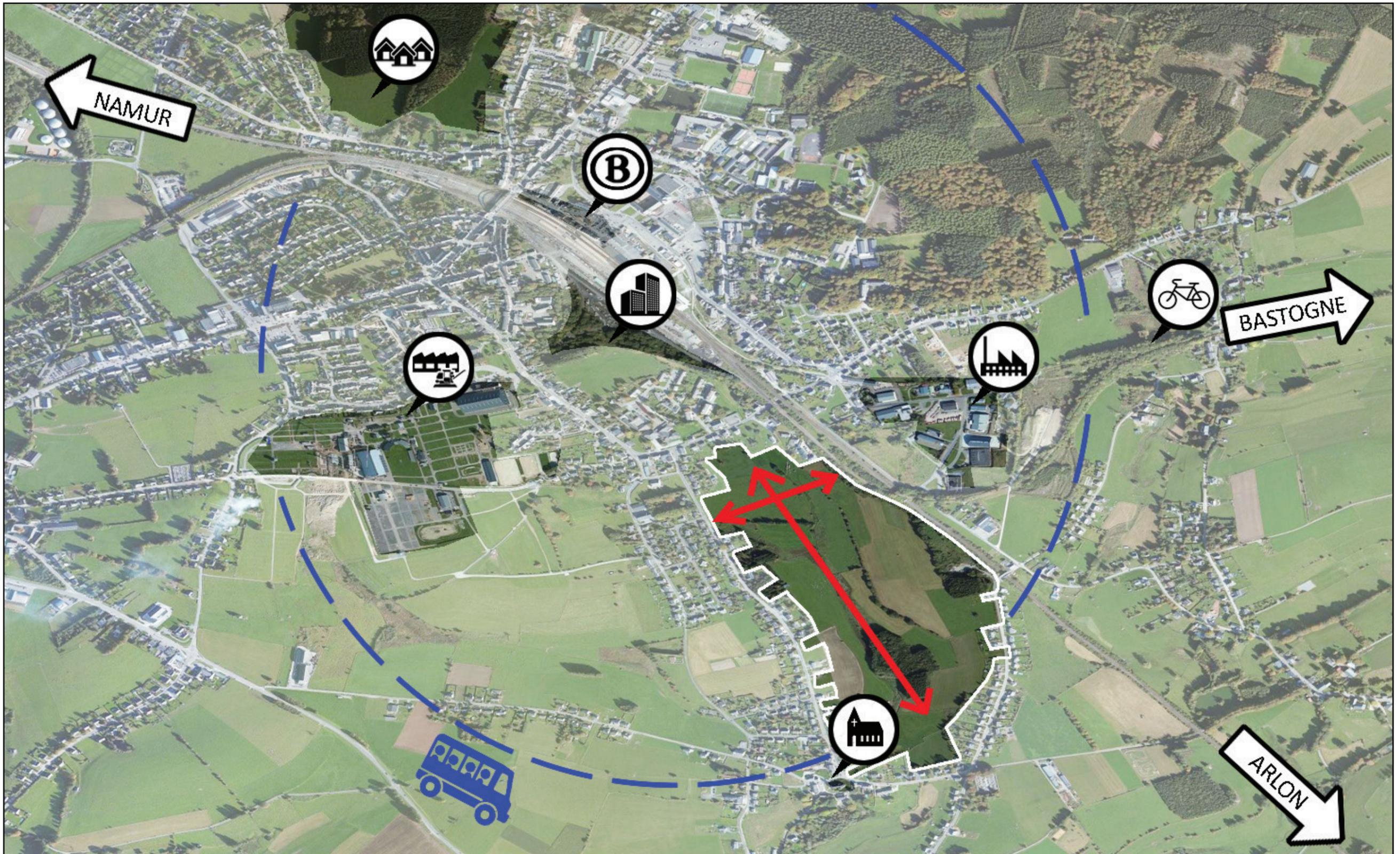




LIBRAMONT : SE RÉAPPROPRIER L'AGRICULTURE DE
PROXIMITÉ AU QUOTIDIEN A L'AIDE D'UN AGRO-PARC

inTENSIO

Erik Cooremans - Ingénieur civil architecte
Olivier Dupont - Ingénieur civil architecte





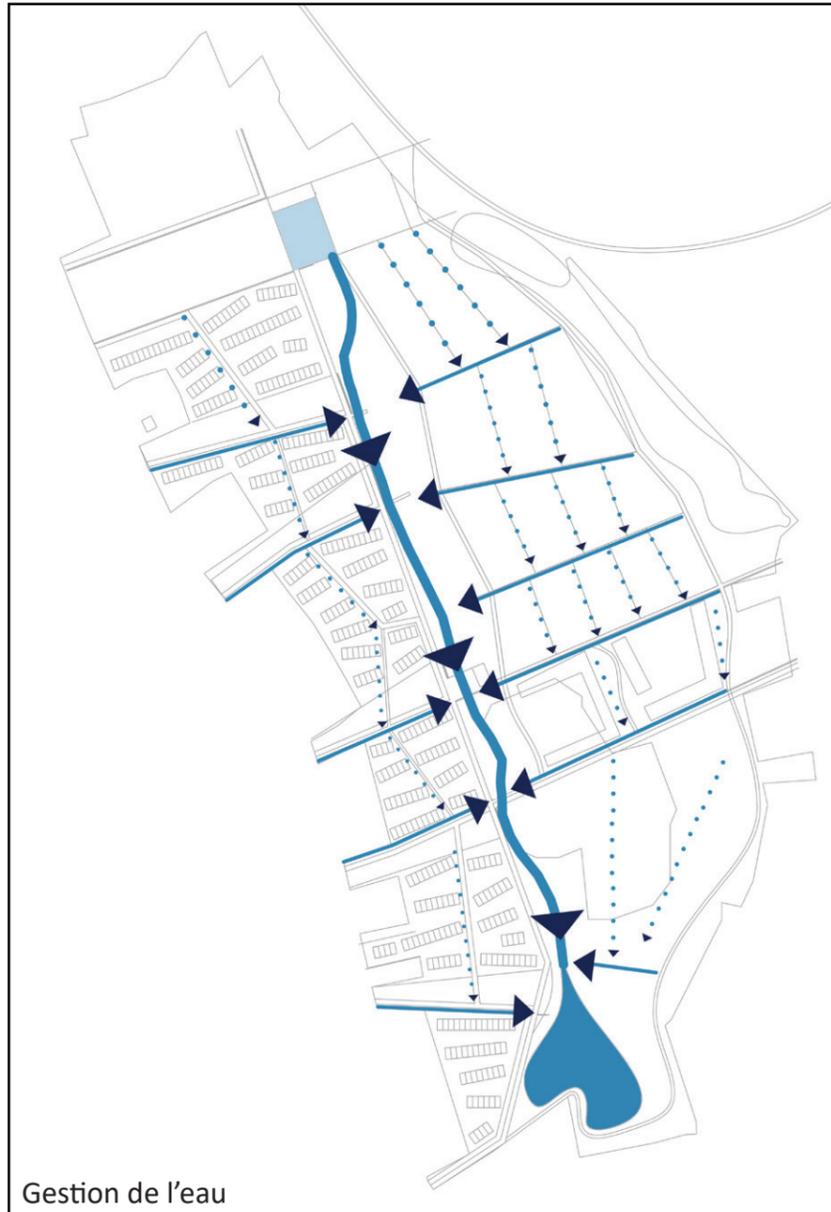
LIBRAMONT : SE RÉAPPROPRIER L'AGRICULTURE DE
PROXIMITÉ AU QUOTIDIEN A L'AIDE D'UN AGRO-PARC

inTENSIO

Erik Cooremans - Ingénieur civil architecte
Olivier Dupont - Ingénieur civil architecte



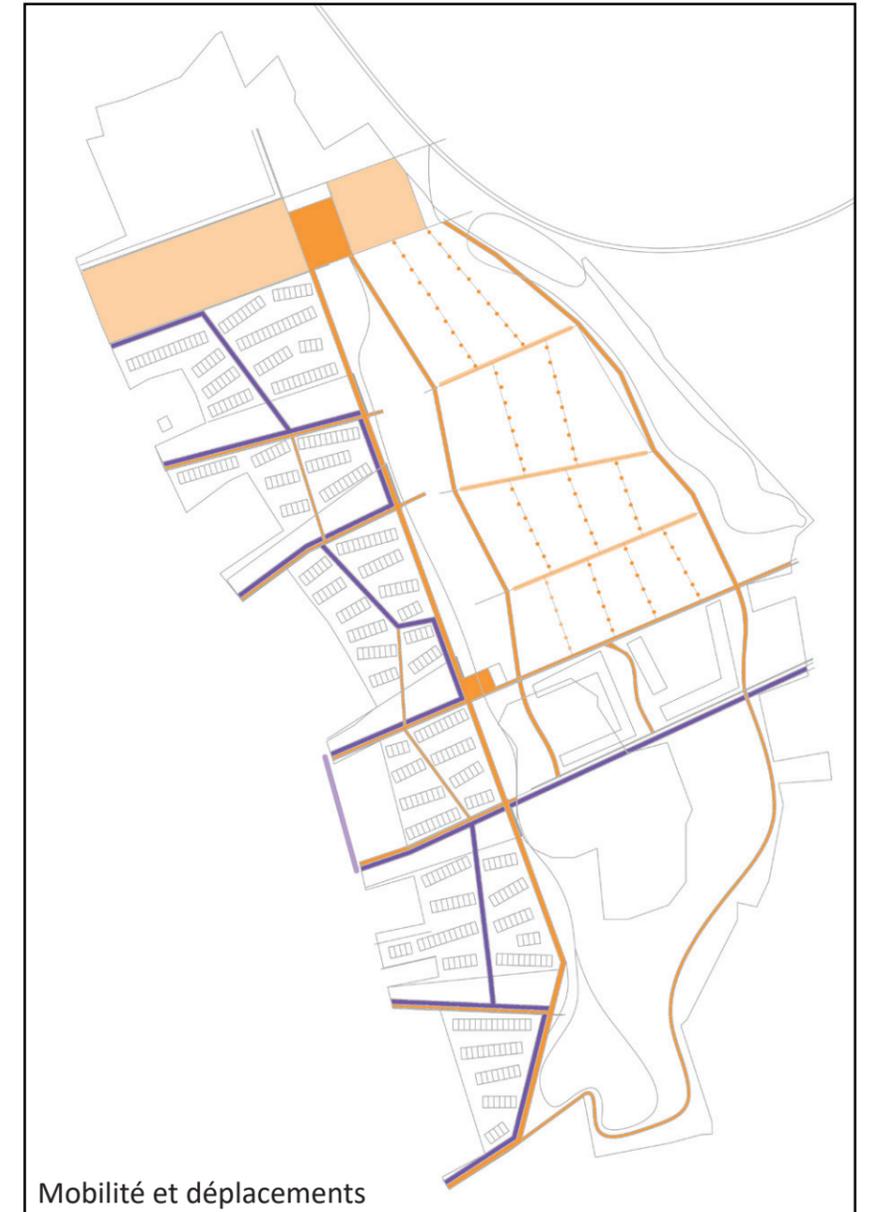
Wallonie



Gestion de l'eau



Structures vertes



Mobilité et déplacements

Le site 321 de Libramont-Chevigny s'exprime au travers de différents aspects :

- 1) Forte connectivité (train et bus)
- 2) Proximité d'une voie de chemin de fer désaffectée et passe de réhabilitation en RAVeL (mobilité douce)
- 3) Proximité des infrastructures et services (foire, centre d'activité, nouveau quartier d'affaires)
- 4) Caractère paysager propre à définir l'identité d'un quartier nouveau
- 5) Position entre un ancien village et le centre urbain
- 6) Situation en intérieur d'îlot (évite l'étalement urbain)

Les hypothèses d'articulation du site par rapport à la ville sont les suivantes :

Instaurer une relation forte reliant la foire et la ville Ouest vers le RAVeL qui se connecte à la gare. Cette relation qui se vit comme un parvis, regroupera : une ferme de type pédagogique et commerciale, des espaces de bureaux pouvant être dédiés aux PME et startup, des serres en relation avec les cultures ainsi que des structures pouvant accueillir des activités temporaires. En outre, n'ayant plus de marché de manière redondante, pouvoir placer le marché dans cette centralité semble être une bonne opportunité afin de faire vivre et connecter le nouveau quartier à la ville de Libramont.



LIBRAMONT : SE RÉAPPROPRIER L'AGRICULTURE DE
PROXIMITÉ AU QUOTIDIEN A L'AIDE D'UN AGRO-PARC

inTENSIO

Erik Cooremans - Ingénieur civil architecte
Olivier Dupont - Ingénieur civil architecte



L'accompagnement de la rivière pour faire vivre le site dans sa longueur est un autre élément important. Cela permet de mettre en relation Saint Pierre et le centre de Libramont.

La rivière se situant en fond de cuvette permet de recevoir une zone de rétention paysagère. Ce bassin va ainsi marquer deux zones principales. D'une part, à l'Ouest, une zone de logements, en relation avec l'habitat pavillonnaire. D'autre part, à l'Est, des surfaces de cultures horticoles bio-intensives (adaptatives selon les besoins et usages au fil des années). Cette proposition sur le site influence l'imaginaire agricole qui entoure la ville de Libramont. Elle propose une offre et une production de proximité en opposition avec l'agriculture intensive.

Cette zone centrale fabrique également l'identité du quartier. La position et l'orientation des logements se dessinent en étroite relation avec la récolte des eaux et des vues sur l'agro-parc. Par ailleurs, les percées encore disponibles dans l'îlot permettent d'inviter la ville dans le système et viennent animer la vie sociale. Ceci se fait par le biais d'un système de récolte des déchets organiques, une invitation à la réappropriation des sols.

Le parking au Nord, ainsi que les percées qui rythment la longueur viennent abriter des plateformes d'échanges multi-modales (vélos, voitures partagées et transports en commun...). Ceci se fait de part l'instauration d'une infrastructure permettant ces échanges, et d'une nouvelle ligne de mini-bus électriques, qui partirait de Saint Pierre vers les nouveaux pôles en construction et devenir (Nord, Gare, ...).

Afin de répondre à l'ensemble des besoins dû à cette augmentation de population on vient instaurer en partie centrale (entre l'agro-parc et la réserve naturelle au Sud) une école qui s'ouvre sur les cultures, de même qu'un habitat intergénérationnel en relation avec une crèche. L'idée dans ce système est de proposer une dynamique de services et d'interactions entre les personnes, et ce sans pour autant l'imposer. Il serait imaginable d'avoir un appui des personnes âgées dans la crèche.